



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 271/2023

**PLAN URBANISTIC ZONAL –
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE
SI INSTITUTII SERVICII
IN MUNICIPIUL SATU MARE,
JUDETUL SATU MARE**

Faza : PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIARI:

**PINTEA ODETA, PINTEA IONEL-AUREL,
ARTENI CONSTANTIN SI ARTENI RODICA FLOARE**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: aprilie 2023



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pent** **ru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat in zona de nord-vestica a intravilanului municipiului Satu Mare, pe o suprafata totala de 23 949 mp, proprietarii : Pintea Odetta Si Pintea Ionel Aurel, Arteni Constantin Si Arteni Rodica Floare intentioneaza extinderea zonei rezidentiale aflata in zona drum Lazuri.

Terenul studiat este alcatuit din doua parcele inscrise in C.F. nr. 188759 si in C.F. 182242, conform extrasele de cartea funciara anexate, cu categoria de folosinta de teren arabil extravilan.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

PLAN URBANISTIC ZONAL – LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI INSTITUTII SERVICII IN MUNICIPIUL SATU MARE, JUDETUL SATU MARE

Se propune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal - prin care se propune introducerea in intravilan a suprafetei studiate, lotizarea terenului studiat, stabilirea functiunii propuse de: zona de locuit si institutii si servicii.

POT propus= 35,00% pentru locuinte

CUT propus = 1,05 pentru locuinte

Regim de inaltime propus de la P pana la P+1E+M

POT propus= 70,00% pentru institutii si servicii

CUT propus = 1,20 pentru institutii si servicii

Regim de inaltime propus de la P pana la P+1E

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- realizarea parcelarii : stabilirea formei si dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul fiecarei parcele;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

SATU MARE
Mai 2023

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Vecini :

- Cf nr. 188760 cu nr. cad. 188760 Pinteia Ionel-Aurel, Pinteia Odetta - proprietar
- Cf nr. 182243 cu nr. cad. 182243 Arteni Constantin, Arteni Rodica Florare - proprietar
- Nr. top Hc 681 – sant extravilan
- Nr. top Hc 690 – sant, drum de acces
- Cf nr. 152564 – drum de acces – prop. Municipiului Satu Mare
- Cf. 169088, nr. top A687 – Roman Stefan, mun. Satu Mare ,str. Gh. Baritiu nr. 115
- Cf. 180806 – centura de ocolire