

## **Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal**

### **Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :**

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare, la nord-est de DJ 194 Satu-mare-Lazuri pe parcela cu nr. cadastral 189259 cu suprafața de 0,2388 ha., beneficiarii STRANGO IOAN MUGUR, STRANGO DELIA TEODORA intenționează realizarea unui

### **“ P.U.Z. Zonă de instituții și servicii în mun. Satu Mare, zona Drum Lazuri, pe parcela cu nr. cad. 189259”**

#### **Obiectivele P.U.Z.**

- stabilirea zonificării funcționale în zonă de instituții și servicii.
- stabilirea condițiilor de amplasare a clădirii cu păstrarea accesului din DJ 194.
- stabilirea amprente maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime.
- stabilirea amplasării în interiorul parcelei: reglementarea distanței față de stradă și față de limitele laterale precum și limita posterioară.
- dotarea tehnico-edilitare pentru alimentarea cu apă este asigurată prin racordarea la rețeaua existentă. Canalizare, alimentarea cu energie electrică și încălzirea se vor rezolva în sistem local.

Satu Mare  
octombrie 2023

Întocmit  
arh. Varga Ludovic