



**STUDIU DE OPORTUNITATE
P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII
IN MUN. SATU MARE, ZONA DRUM LAZURI
PE PARCELA CU NR. CAD. 189259**

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 189259
- Limita P.U.Z. S = 0,2388 ha
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- Zona de protectie LEA 110 kV
- Acces carosabil si pietonal existent mentinut pe amplasament
- Limita edificabilului
- Zona edificabila
- I.S. Zona de institutii si servicii
- C.R. Zona circulatie rutiera existenta si propusa
- T.E. Zona de dotari tehnico edilitare propusa
- Z.V. Zona verde propusa
- Ae Ap Retea de apa existenta / propusa
- R.A. Rezerva apa PSI propusa
- Cmp Retea de canalizare menajera propusa
- B.V. Bazin vidanjabil propus
- Cpp Retea de canalizare pluviala propusa
- S.U.+R.C. Separator de ulei, rezervor colector cu instalatii de drenaj
- Ee Retea de energie electrica existenta LEA 110 kV
- Ge Retea de gaze naturale existenta

MODIFICARI SOLICITATE

- 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi
- 2 Regimul juridic ,regimul de construire
- 3 Regimul economic,functiunea zonei
- 4 Inaltimea maxima admisa
- 5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim
- 6 Procentul de ocupare a terenului maxim
- 7 Aliniament
- 8 Retragerea cladirilor fata de aliniament
- 9 Distanta fata de limitele laterale
- 10 Distanta fata de limita posterioara

**REGLEMENTARI
PREVAZUTE**

- Intravilan
- Nereglementat
- Nereglementata
- Nereglementat
- Nereglementat
- Nereglementat
- Nereglementat
- Nereglementat
- Nereglementate
- Nereglementata

**REGLEMENTARI
SOLICITATE**

- 0,2388 ha
- Intravilan
- Zona de institutii si servicii
- P+1
- 1,00
- 50%
- Pe limita de proprietate
- Min. 20,50 m
- Min. 2,00 m
- Min. 5,00 m

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com

PR. NR.
116/2023

P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII
IN MUN. SATU MARE, ZONA DRUM LAZURI
PE PARCELA CU NR. CAD. 189259

	NUMELE	SEMNATURA	T.N.A.	BENEFICIARI: STRANGO IOAN MUGUR, STRANGO DELIA TEODORA		
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:1000 10/2023	PLAN DE SITUATIE STUDIU DE OPORTUNITATE	FAZA S.O. A 2
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271			
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC					