



# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de institutii si servicii  
in mun. Satu Mare, zona drum Lazuri  
pe parcela cu nr. cad. 189259

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ

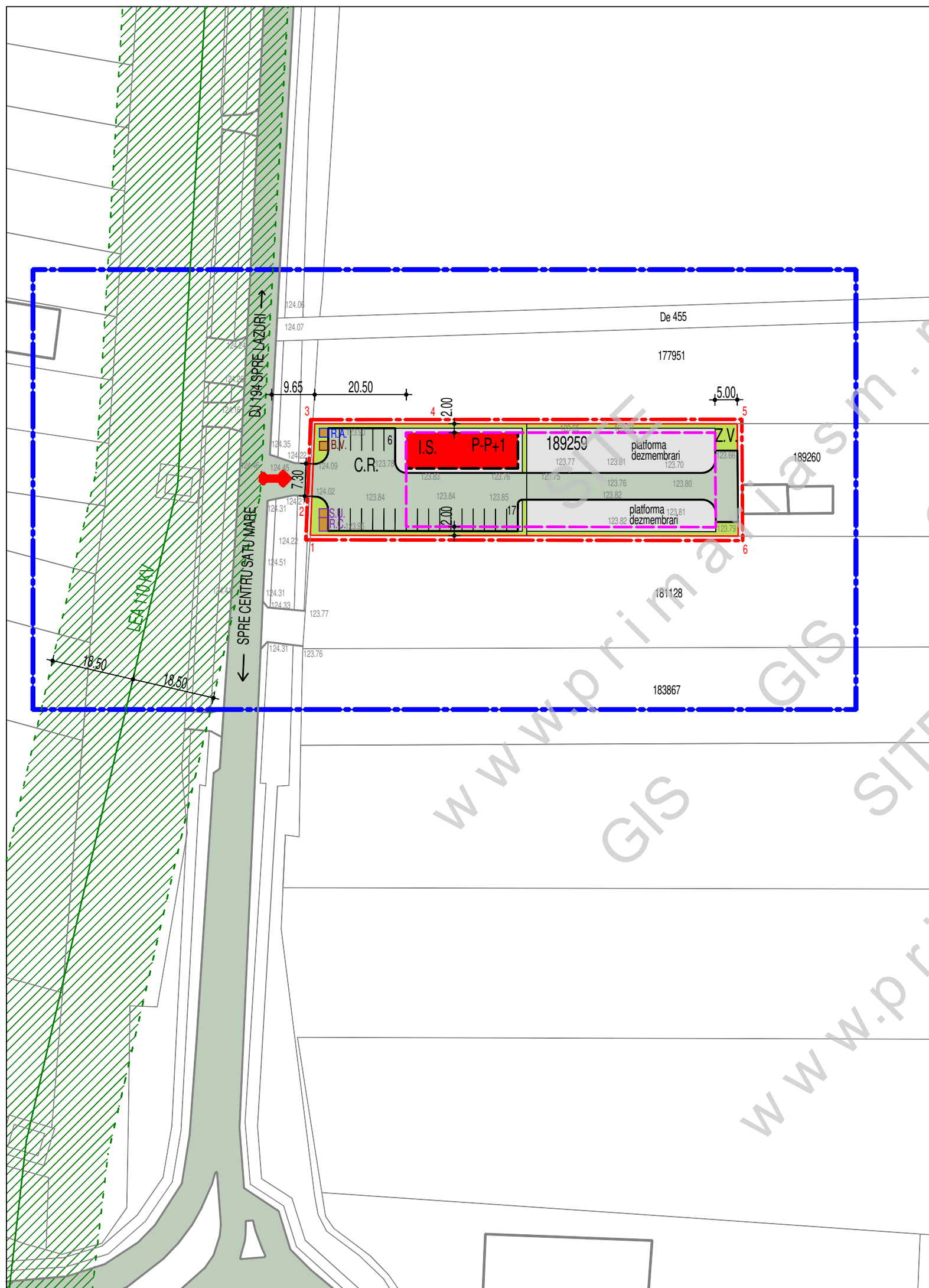
Zone functionale		Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Zona de institutii si servicii	-	-	0.0200	8.38
2.	Zona dotari tehnico edilitare	-	-	0.0018	0.75
3.	Zona circulatie rutiera	-	-	0.1894	79.31
4.	Zona verde	-	-	0.0276	11.56
5.	Teren agricol	0.2388	100	-	-
<b>TOTAL TERITORIU P.U.Z.</b>		<b>0.2388</b>	<b>100</b>	<b>0.2388</b>	<b>100</b>

### LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiari: nr. cad. 189259
- Limita P.U.Z. S=0,2388 ha
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- Zona de protectie LEA 110 kV
- Acces carosabil si pietonal pe amplasament mentinut
- Limita edificabilului
- Cladire propusa informativ
- I.S. Zona de institutii si servicii
- T.E. Zona dotari tehnico edilitare
- C.R. Zona circulatie rutiera
- Z.V. Zona verde
- R.A. Rezerva apa PSI
- B.V. Bazin vidanjabil
- S.U.+R.C. Separator de ulei, rezervor colector cu instalatii de drenaj

### INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 50%  
C.U.T. maxim = 1,00



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC  
SATU MARE STR. PELICAN NR.9 C.I.F. 27806350  
0745599671, 0361804307 ludovic\_varga@yahoo.com

PR. NR.  
116/2023

P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII  
IN MUN. SATU MARE, ZONA DRUM LAZURI  
PE PARCELA CU NR. CAD. 189259

BENEFICIARI: STRANGO IOAN MUGUR, STRANGO DELIA TEODORA

	NUMELE	SEMNATURA	T.N.A.
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC		

SCARA	REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA P.U.Z.
1:1000		A
12/2023		3