



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de institutii si servicii
in mun. Satu Mare, zona drum Lazuri
pe parcela cu nr. cad. 189259

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

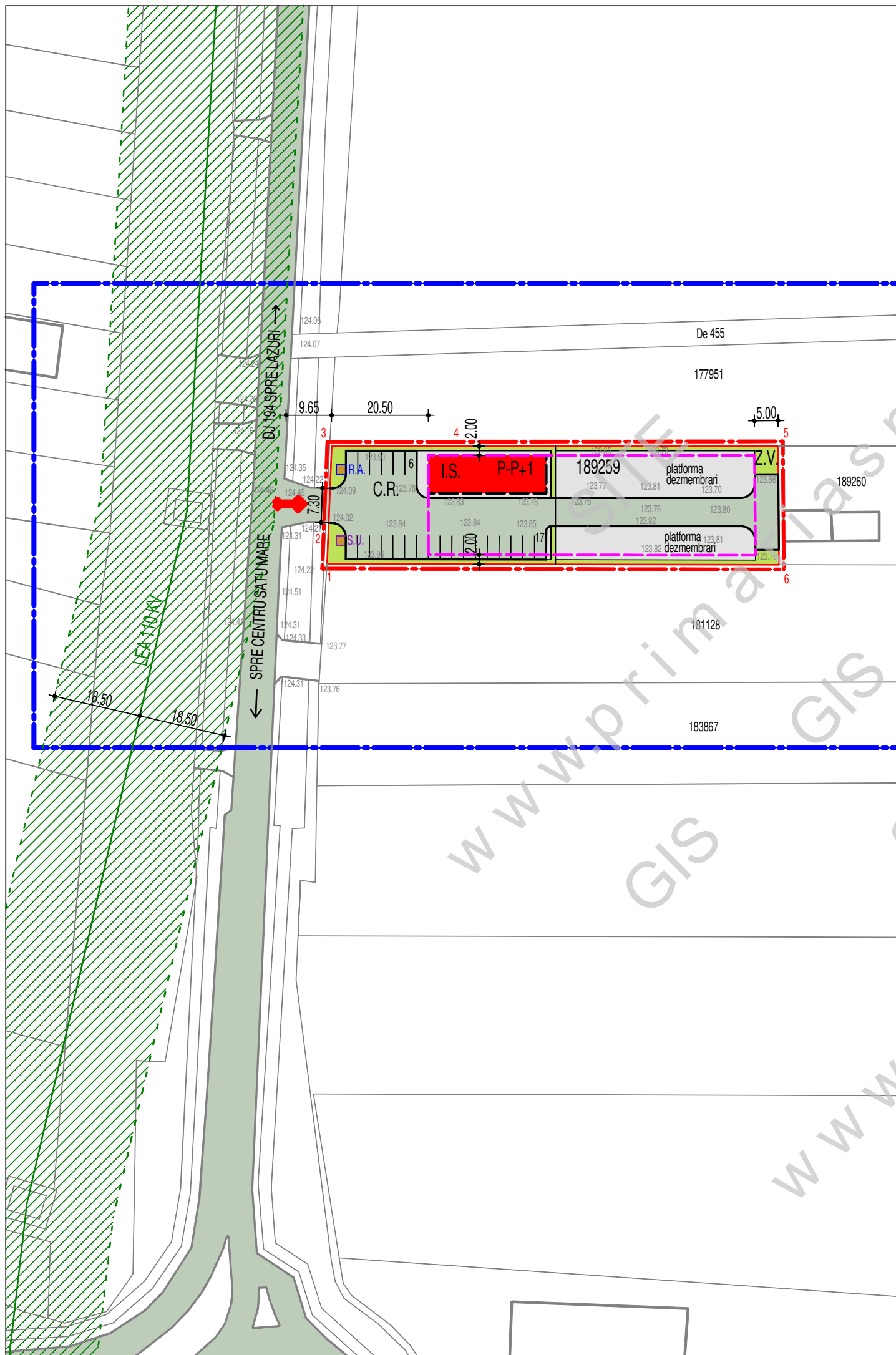
Zone functionale		Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Zona de institutii si servicii	-	-	0.0200	8.38
2.	Zona dotari tehnico edilitare	-	-	0.0018	0.75
3.	Zona circulatie rutiera	-	-	0.1894	79.31
4.	Zona verde	-	-	0.0276	11.56
5.	Teren agricol	0.2388	100	-	-
TOTAL TERITORIU P.U.Z.		0.2388	100	0.2388	100

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiari: nr. cad. 189259
- Limita P.U.Z. S=0,2388 ha
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- Zona de protectie LEA 110 kV
- Acces carosabil si pietonal pe amplasament mentinut
- Limita edificabilului
- Cladire propusa informativ
- I.S. Zona de institutii si servicii
- T.E. Zona dotari tehnico edilitare
- C.R. Zona circulatie rutiera
- Z.V. Zona verde
- R.A. Rezerva apa PSI
- S.U. Separator de ulei

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. maxim = 1,00



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350
0745599671 ludovic_varga@yahoo.com

PR. NR.
116/2023

P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII
IN MUN. SATU MARE, ZONA DRUM LAZURI
PE PARCELA CU NR. CAD. 189259

	NUMELE	SEMNETURA	T.N.A.
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC		

BENEFICIARI: STRANGO IOAN MUGUR, STRANGO DELIA TEODORA	
SCARA 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE
12/2023	
FAZA P.U.Z.	
A	3