



LEGENDA:

Limite

- - - - - Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar / Zonă reglementată
- Limite proprietăți
- Clădiri existente
- - - - - Limita zonei edificabile

Zonificare

- Lm Zonă de locuințe
- A Teren arabil
- Locuinte colective P+2
- Sv Spatii verzi
- Cc Drum carosabil/ Trotuar pietonal
- Parcari propuse
- Lj Loc de joaca
- PG Punct gospodaresc comun
- ▲ Acces carosabil propus

Bilant teritorial

| Teritoriul aferent P.U.Z. | Propus | |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| | mp | % |
| Suprafata construabila | 441,00 | 35,00 |
| Suprafete alei, cai de acces, parcari | 473,00 | 37,54 |
| Suprafete zone verzi, loc de joaca | 346,00 | 27,46 |
| Total teren propus | 1260,00 | 100 |

Indici urbanistici

POT max. propus : 35,00 %
 CUT max. propus : 1,0
 S_{teren} = 1260,00 mp
 Regim de inaltime : P+2 H_{max} la coama: 12,00 m
 Numar unitati locative: 15
 Numar locuri de parcare: 23 + 5 musafiri+1auto. electrice

| | | | |
|--|--|--------|---------------------|
| <p>SIGMA PROIECT S.A. str. DECEBAL nr.23 tel.714581-3, fax.714584 O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869</p> | Beneficiar: SC ALFASOL NORD SRL | | NR. PROIECT |
| | Titlu: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2 -ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.- | | 2-7687 00.2023 |
| | Adresa: Mun. Satu Mare, str. 1 Iunie, nr. 5, nr cad. 189717, jud. Satu Mare | | FAZA: P.U.Z. |
| | DESENAT arh. PAPP-HORVATH B. | | PLANSĂ NR: U.04. |
| DIRECTOR | arh. GUNTNER T. | SCARA: | |
| SEF PROIECT | arh. GUNTNER T. | 1:500 | |
| PROIECTAT | arh. PAPP-HORVATH B. | | |
| DESENAT | arh. PAPP-HORVATH B. | 2023 | |