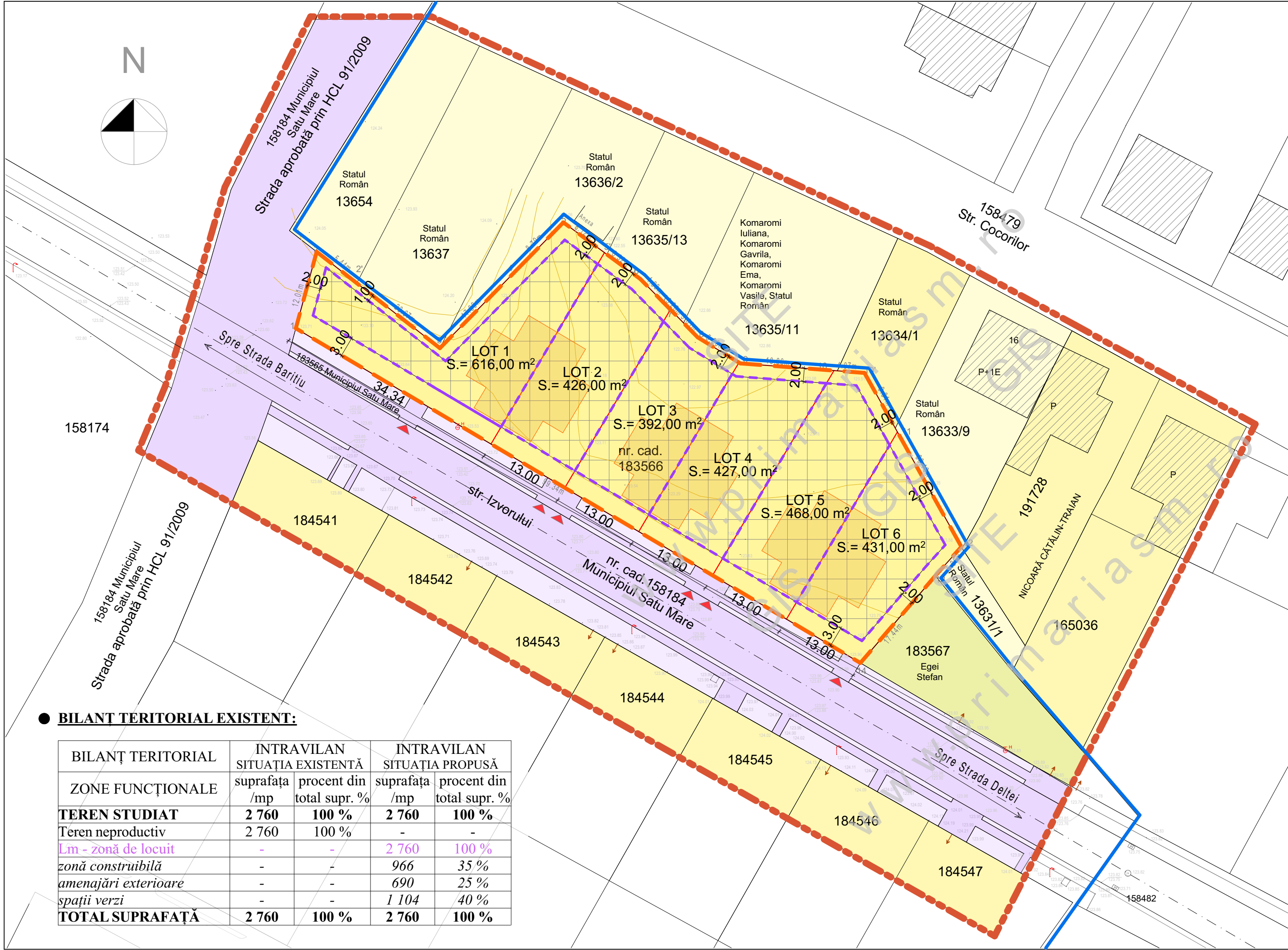




PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIT
jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, C.F. nr. 183566, nr. cad. 183566

LEGENDĂ:

- **LIMITE:**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ DE PROPRIETATE BENEFICIAR ȘI ZONĂ PROPUȘĂ A FI REGLEMENTATĂ
 - P.U.Z. APROBAT ANTERIOR Lm+IS cu H.C.L. 91 din 30.04.2009
 - LIMITĂ PARCELE EXISTENTE
 - LIMITĂ PARCELE NOI PROPUSE
 - LIMITA ZONEI EDIFICABILE

- **ZONIFICARE:**
- ZF03 - TERENURI AGRICOLE - ARABIL
 - ZF11 - ZONĂ LOCUITE
 - ZF11 - ZONĂ LOCUINȚE - PROPUȘĂ
 - ZF17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CONSTRUCȚII ORIENTATIV PROPUSE
 - ZONĂ EDIFICABILĂ
 - ACCES PROPUSE

- **DRUMURI:**
- ZF06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

● **INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

P.O.T. propus = 35,00%
C.U.T. propus = 1,40

Regim de înălțime propus = (S/D)+P - (S/D)+P+1E/M
Înălțime maximă: 12,00m

S teren = 2 760mp, conform Extras de Cartea Funciară nr. 183566, nr. cad. 183566

● **BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:**

BILANȚ TERITORIAL	INTRAVILAN SITUAȚIA EXISTENTĂ		INTRAVILAN SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	suprafața /mp	procent din total supr. %	suprafața /mp	procent din total supr. %
ZONE FUNCȚIONALE				
TEREN STUDIAT	2 760	100 %	2 760	100 %
Teren neproductiv	2 760	100 %	-	-
Lm - zonă de locuit	-	-	2 760	100 %
zonă construibilă	-	-	966	35 %
amenajări exterioare	-	-	690	25 %
spații verzi	-	-	1 104	40 %
TOTAL SUPRAFAȚĂ	2 760	100 %	2 760	100 %



S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.
str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/B Satu Mare jud. Satu Mare,
arhabitat2015@gmail.com

Beneficiar:	ZWEIBAU S.R.L.	Nr. proiect:	397/2026
Titlu proiect:	ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIT mun. Satu Mare, str. Izvorului, nr. cad. 183566, jud. Satu Mare	Faza:	P.U.Z.
Denumire planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Nr. planșă:	U.03

ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘ Violeta	Scara:	1:500
PROIECTAT	arh. IUORAȘ Violeta	Data:	08.2026
DESENAT	arh. stag. Zimbru Alina		



PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIT
jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, C.F. nr. 183566, nr. cad. 183566

				S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/B Satu Mare jud. Satu Mare, arhabitat2015@gmail.com		<u>Beneficiar:</u> ZWEIBAU S.R.L.		<u>Nr. proiect:</u> 397/2026	
	NUME	SEMNTATURA	Scara:	<u>Titlu proiect:</u> ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIT				<u>Faza:</u>	
ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘVioleta		1:91.49	mun. Satu Mare, str. Izvorului, nr. cad. 183566, jud. Satu Mare				P.U.Z.	
PROIECTAT	arh. IUORAȘVioleta		Data:	<u>Denumire planșă:</u>				<u>Nr. planșă:</u>	
DESENAT	arh. stag. Zimbru Alina		08.2026	ILUSTRARE URBANISTICĂ				U.06	