



ARHabitat 2015 srl
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 397/2026

ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIT -

**În municipiul. SATU MARE, strada Doina, nr. cad. 183566,
județul SATU MARE**

Faza P.U.Z.

Beneficiar:

S.C. ZWEIBAU S.R.L.



ARHabitat 2015 srl
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Elaborare și Aprobare P.U.Z. - Zonă de locuit
în mun. Satu Mare, str. Doina,
nr. cad. 183566, jud. Satu Mare

LISTĂ DE SEMNĂTURI

- **ȘEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraș

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraș

- **DESENAT**

arh. stag. Zimbru Alina

Satu Mare, aprilie 2026



ARHabitat 2015 srl
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Elaborare și Aprobare P.U.Z. - Zonă de locuit
în mun. Satu Mare, str. Doina,
nr. cad. 183566, jud. Satu Mare

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pentru anunt de intenție elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia:

Terenul pe care se dorește amplasarea investiției, se află în proprietatea beneficiarului și este situat în intravilanul municipiului Satu Mare, județul Satu Mare. Acesta se identifică prin extras de carte funciara nr. 183566 și număr cadastral 183566, având o suprafață de 2 760 metri pătrați. Amplasamentul este liber de construcții.

Terenul propus pentru lotizare face parte dintr-un P.U.Z. anterior aprobat prin HCL 91 / 2009 pentru zona Cubic. Se dorește elaborarea unui nou Plan urbanistic zonal pe parcela identificată prin nr. cad. 183566 pentru modificarea propunerii de lotizare și a tipului de locuințe din planul urbanistic zonal anterior aprobat. Se propun case unifamiliale în regim individual sau cuplate, cu regim de înălțime de la P până la P+M/1E.

Obiectivul acestui studiu este: **ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. - „ZONĂ DE LOCUIT” ÎN MUN. SATU MARE, STR. DOINA, NR. CAD. 183566, JUD. SATU MARE**

Prin prezenta documentație se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare P.U.Z. în vederea construirii de case unifamiliale în regim individual sau cuplate, cu regim de înălțime de la P până la P+M/1E.

Indici urbanistici:

Extras C.F. nr. 183566; nr cadastral 183566; suprafața 2 760 mp

S totala teren	=	2 760 mp
POT existent	=	0,00%
CUT existent	=	0,00

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal:

- realizarea parcelării: stabilirea formei și dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafeței maxime construibile din cadrul fiecărei parcele;
- asigurarea acceselor pietonale și carosabile:- accesul pe teren se va face din strada existentă, str. Doina.
- reglementarea distanțelor față de limitele parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinătăți:

- la nord—proprietati private
- la vest – strada nerealizată (aprobată prin HCL 91 / 2009)
- la est – proprietati private
- la sud - strada existenta – str. Doina

SATU MARE
Aprilie 2026

ÎNTOCMIT
arh. urb. Violeta Iuoras