

Toth Ianos



Catre: Primaria Municipiului Satu Mare
Serviciul Urbanism – Consultare Publica

Subiect: Observatii si contestatie privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Zona de locuit, Satu Mare, nr. cadastral 183566

Subsemnatul, Toth Ianos, domiciliat in municipiul Satu Mare, strada
posesor al C.I. 5
I, formulez prezenta contestatie in
cadru procedurii de consultare publica privind documentatia de urbanism aferenta
Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Zona de locuit, nr. cadastral 183566, initiata de S.C.
ZWEIBAU S.R.L., prin reprezentant Pink Istvan Janos.

In urma analizei documentatiei depuse in consultare publica, constat ca planul propus
afecteaza in mod direct terenul pe care il folosesc si il detin in folosinta de peste 50 de ani,
motiv pentru care solicit reanalizarea documentatiei si corectarea delimitarilor prevazute
in plan.

Solicit analizarea cu atentie a documentatiei si luarea in considerare a urmatoarelor
observatii:

- 1) Delimitarea terenului din documentatia PUZ este eronata. Schita anexata
documentatiei se suprapune peste o parte din terenul aflat in folosinta mea si nu
reflecta situatia existenta in teren. In forma actuala, aceasta ar conduce la
diminuarea suprafetel pe care o utilizez si la obligarea mea de a desfiinta gardul deja
existent.
- 2) Imprejmuirea actuala exista din anul 1973, imediat dupa construirea casei. De
atunci si pana in prezent limitele proprietatii au ramas neschimbate, iar gardul
delimiteaza terenul de aproape cinci decenii.
- 3) O parte din terenul imprejmuit se afla inca in proprietatea statului roman, Insa
acesta este folosit in mod legal de catre mine in baza unui contract de inchiriere.
- 4) Inca din anul 2009 am inceput demersurile pentru cumpararea terenului aflat in
proprietatea statului, in vederea reglementarii definitive a proprietatii.
- 5) Contractul de Inchiriere a fost incheiat in anul 2023 si este inregistrat la Primaria
Municipiului Satu Mare sub nr. 51488-360 din 04.09.2023.

- 6) De-a lungul anilor am achitat toate obligatiile fiscale aferente terenului si in 2009 am depus cerere pentru cumpararea acestuia, inregistrata cu nr. 45331 din 03.12.2009 precum si cererea de cumparare nr. 59898 din 18.10.2024.
- 7) Din motive necunoscute aceasta cerere inca nu a fost aprobata.

In aceste conditii, consider ca documentatia PUZ nu ia in considerare situatia reala din teren si de folosinta neintrerupta a terenului de catre subsemnatul de peste 50 de ani. De asemenea, propunerea de delimitare produce un prejudiciu direct, intrucat afecteaza suprafata pe care o folosesc in mod legal si implica desfiintarea gardului existent, fara a exista o justificare temeinica.

Solicit respectuos:

- Reanalizarea documentatiei PUZ si verificarea situatiei reale din teren
- Modificarea delimitarii prevazute in plansa PUZ, astfel incat aceasta sa respecte configuratia existenta si folosinta terenului din anul 1973.
- Mentinerea gardului existent si evitarea oricarei masuri care ar conduce la diminuarea terenului aflat in folosinta mea
- Analizarea prezentei contestatii si comunicarea unui raspuns justificat, in conformitate cu prevederile legale privind consultarea publica.

In sustinerea celor de mai sus, anexez copii dupa documentele justificative:

- Contract de inchiriere
- Cererile de cumparare ale terenului
- Copie dupa procesul verbal din 1975

Data:

23.07.2026

Semnatura: