





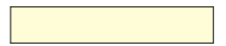

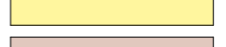
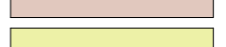

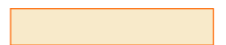





LEGENDĂ:

● **LIMITE:**

-  LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
-  LIMITĂ DE PROPRIETATE BENEFICIAR ȘI ZONĂ PROPUȘĂ A FI REGLEMENTATĂ
-  P.U.Z. APROBAT ANTERIOR Lm+IS cu H.C.L. 91 din 30.04.2009
-  LIMITĂ PARCELE EXISTENTE
-  LIMITĂ PARCELE NOI PROPUSE
-  LIMITA ZONEI EDIFICABILE

● **ZONIFICARE:**

-  ZF03 - TERENURI AGRICOLE - ARABIL
-  ZF11 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
-  ZF11 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PROPUȘĂ
-  ZF12 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
-  ZF17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE
-  CONSTRUCȚII EXISTENTE
-  CONSTRUCȚII ORIENTATIV PROPUSE
-  ZONĂ EDIFICABILĂ
-  ACCESE PROPUSE

● **DRUMURI:**

-  ZF06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

● **INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

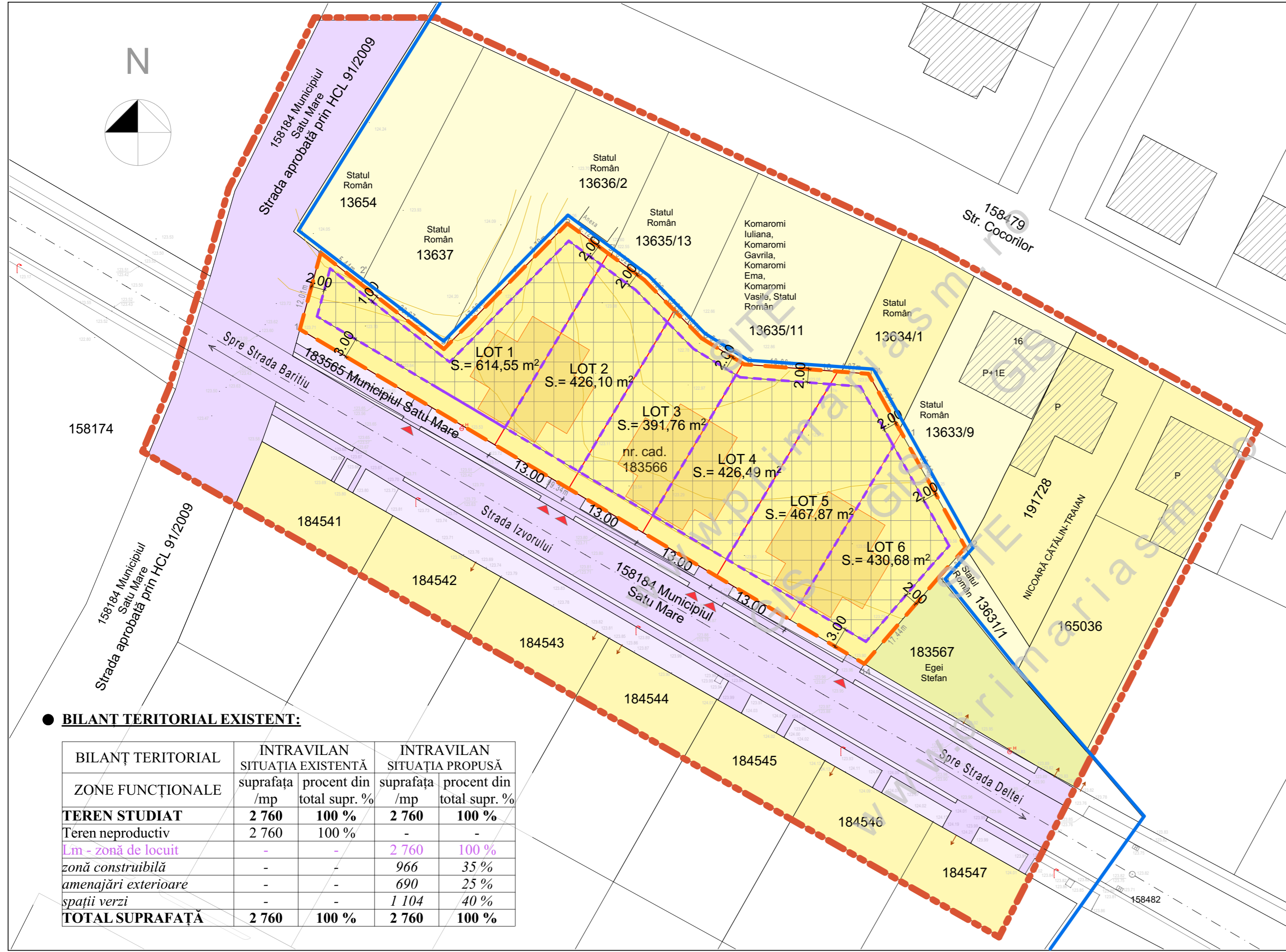
P.O.T. propus = 35,00%
 C.U.T. propus = 1,40


Regim de înălțime propus = (S/D)+P - (S/D)+P+1E/M
 Înălțime maximă: 12,00m

S teren = 2 760mp, conform Extras de Cartea Funciară nr. 183566, nr. cad. 183566

● **BILANT TERITORIAL EXISTENT:**

BILANȚ TERITORIAL	INTRAVILAN SITUAȚIA EXISTENTĂ		INTRAVILAN SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	suprafața /mp	procent din total supr. %	suprafața /mp	procent din total supr. %
ZONE FUNCȚIONALE				
TEREN STUDIAT	2 760	100 %	2 760	100 %
Teren neproductiv	2 760	100 %	-	-
Lm - zonă de locuit	-	-	2 760	100 %
zonă construibilă	-	-	966	35 %
amenajări exterioare	-	-	690	25 %
spații verzi	-	-	1 104	40 %
TOTAL SUPRAFAȚĂ	2 760	100 %	2 760	100 %



 S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare, arhabitat2015@gmail.com	Beneficiar: ZWEIBAU S.R.L.	Nr. proiect: 397/2026
ȘEF PROIECT arh. IUORAȘ Violeta	SEMNATURA Scara: 1:500	Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
PROIECTAT arh. IUORAȘ Violeta	Data: 06.2026	
DESENAT arh. stag. Zimbru Alina		